Informatiebijeenkomst

Bijeenkomst 19 september

Welkom

- Bijeenkomst voor buurtbewoners en potentiële bewoners
- Informeren over voorgenomen plannen
- In gesprek over invulling collectieve ruimte
- Tijd voor vragen

Agenda

- Even voorstellen
- Toelichten: wat zijn de plannen en hoe ziet het eruit?
- Toelichten: welke vorm van zorg wordt er geboden?
- Toelichten: wanneer gaat er wat gebeuren?
- Eerste reactie
- In gesprek bij de thematafels

Wie is wie?

- Bébouw Midreth
  - Ralf Dressel
  - Stijn van Enckevort
  - Dick van Vliet
- Bouwinvest
  - Huub van der Post
- Fundis
  - Petra Pronk
- Ruimtemaken
  - Theo Dohle
  - Hella Hendriks
- De Wijde Blik Communicatie
  - Claudia Moerland
  - Shakiela Bouwer
- Heren 5 Architecten
  - Dirk Reuser
  - Sjuul Cluitmans
- RRog Stedenbouw en Landschap
  - Renzo Veenstra
  - Eva Kraaijkamp
- Gemeente Alphen aan den Rijn
  - Lars Blokker
  - Margo Schotanus
  - Daniëlle Tap

Bouwinvest

heren 5 architecten

fundis

BOS PARK

RRog
stedenbouw en landschap

Alphen aan den Rijn

Bébouw Midreth
een Koninklijke VolkerWessels onderneming

De Wijde Blik

ruimte maken.

BOS PARK

Bébouw Midreth

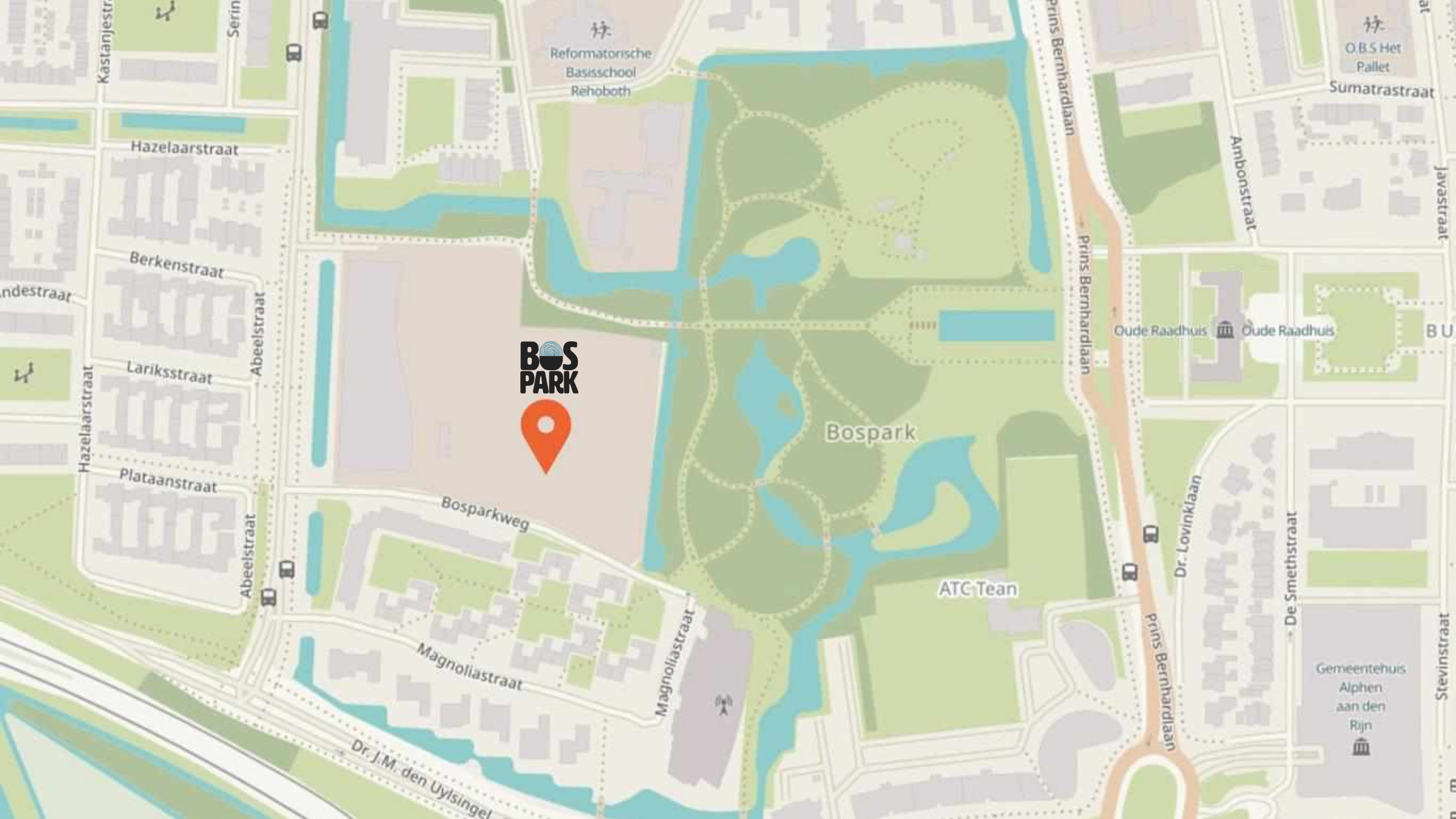
Bezig met bouwen

VolkerWessels

Aanbesteding

- Uitvraag gemeente Alphen a/d Rijn

“Het ontwikkelen, realiseren, financieren en exploiteren van een woonzorgcomplex voor vitale senioren en senioren met een zorgvraag.”


Kastanjestraat
Serin
Reformatorische
Basisschool
Rehoboth
Prins Bernhardlaan
O.B.S Het
Pallet
Sumatrastraat
Hazelaarstraat
Ambonstraat
Javastraat
Berkenstraat
ndestraat
Oude Raadhuis
Oude Raadhuis
Lariksstraat
Abeelstraat
Hazelaarstraat
Bospark
Plataanstraat
Bosparkweg
Dr. Lovinklaan
De Smethstraat
ATC Tean
Abeelstraat
Magnoliastraat
Magnoliastraat
Prins Bernhardlaan
Gemeentehuis
Alphen
aan den
Rijn
Stevinstraat
Dr. J.M. den Uylsingel

Proces

- Januari / Februari 2022
  - Indiening en presentatie plan
- Maart 2022
  - Bébouw Midreth is winnaar geworden, samen met haar partners
- - Start bouwteamfase
- Juni 2022
  - Intentieovereenkomst Gemeente Alphen en Bébouw Midreth
  - Intentieovereenkomst Bébouw Midreth, Bouwinvest en Fundis
- Q3 2022
  - Afronding VO fase en haalbaarheid project
  - Participatieproces met omgeving en toekomstige bewoners

Planvorming Bospark

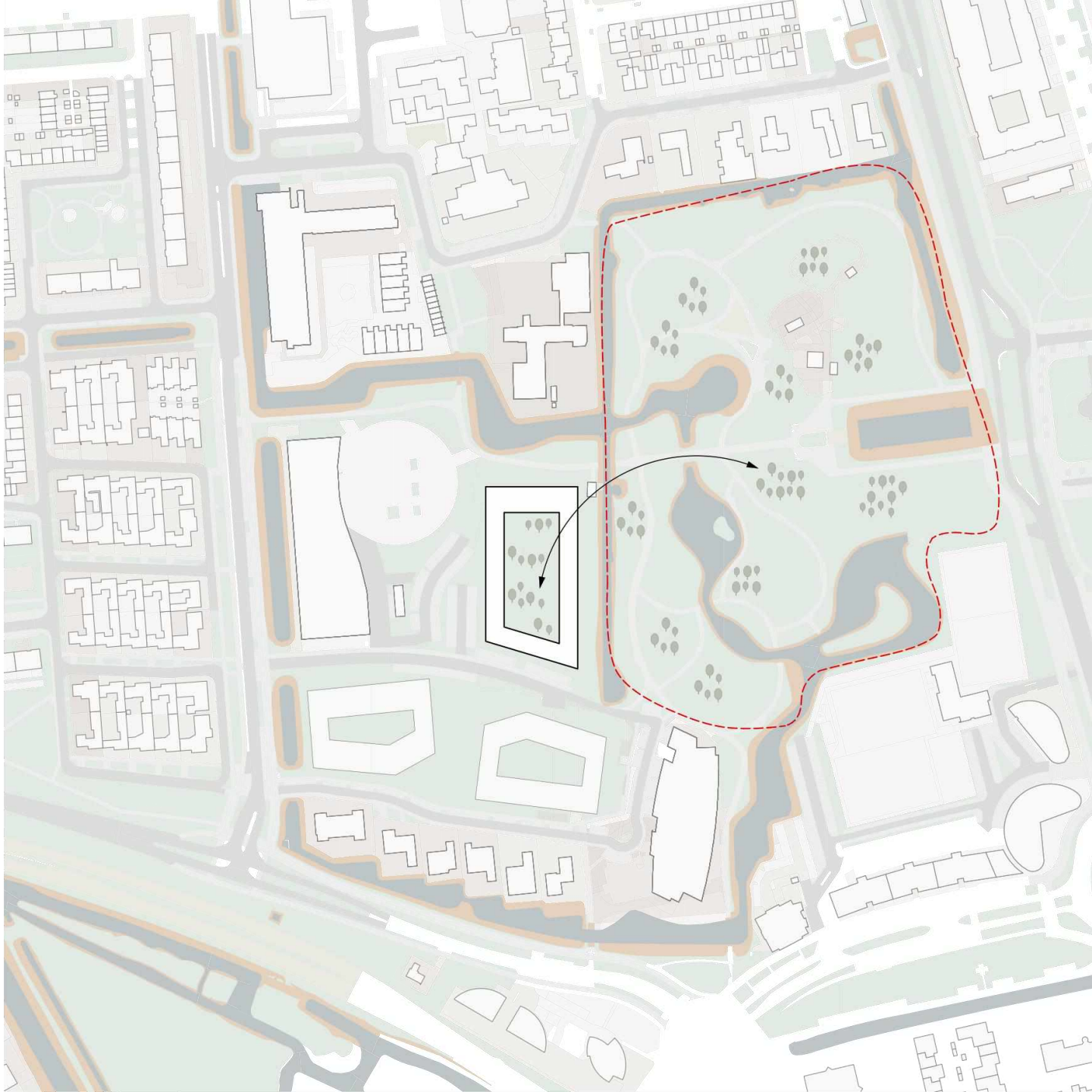
BOS PARK
Prachtige locatie, groene landschappelijke kwaliteit naar binnen halen.

- Luisteren naar bewoners
- Amstelkwartier: Stadsveteranen & Studie Stadsveteranen
- Workshop met Stadsdorpen in Amsterdam

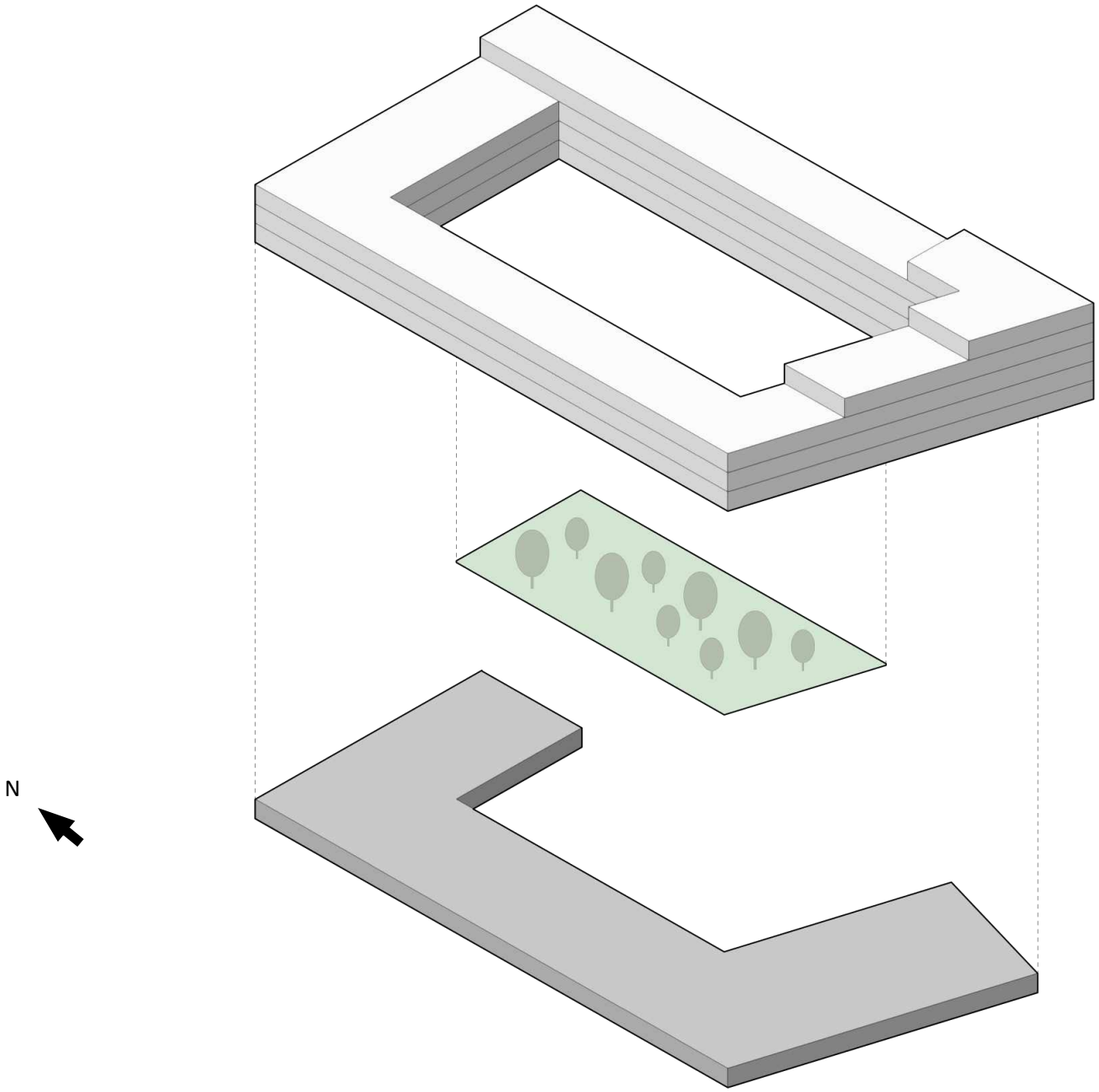
Stadsveteranen:
Verhalend onderzoek naar de woonwensen van de stadsveteraan.

Het nieuwe Bartholomeus Gasthuis: Studie naar de rol van een gasthuis om de zelfredzaamheid van een buurt te verbeteren.

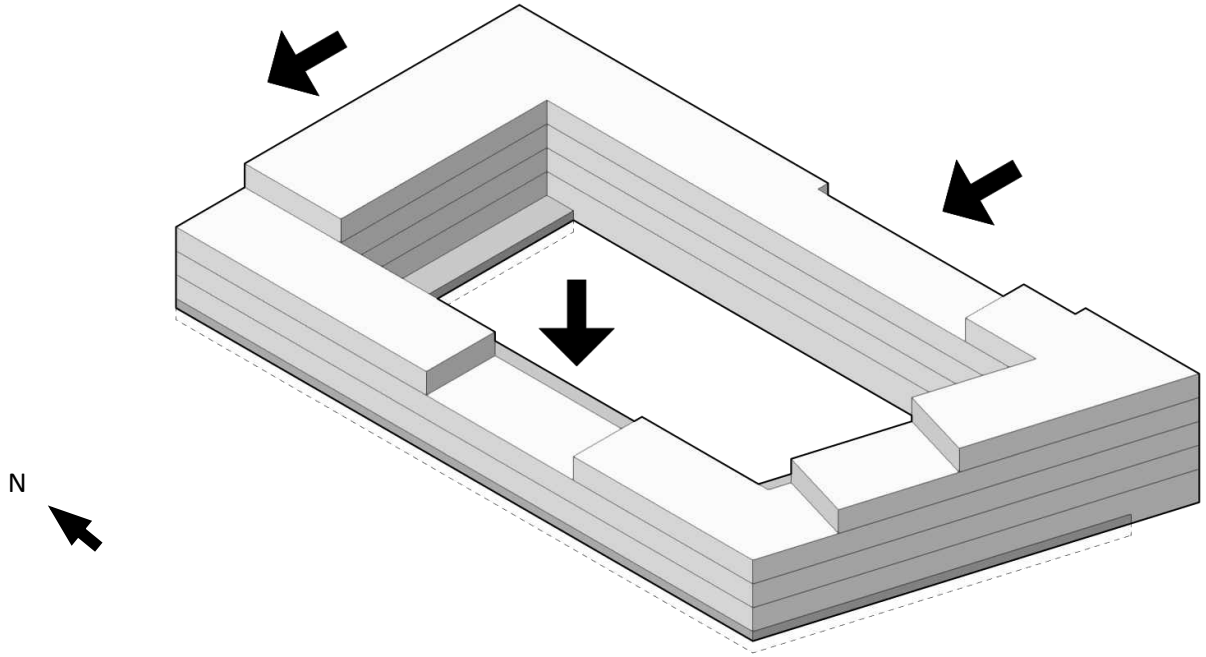
- Kwaliteit van Bospark in hof doorzetten



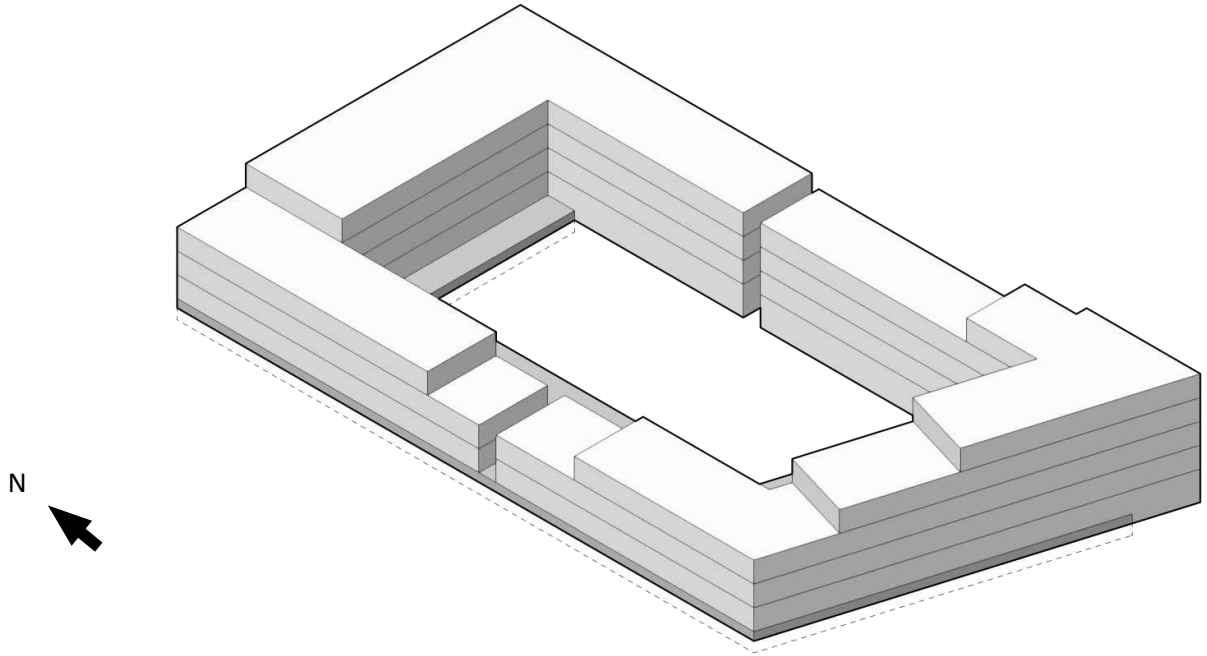
- Half verdiept parkeren maakt tuin in volle grond



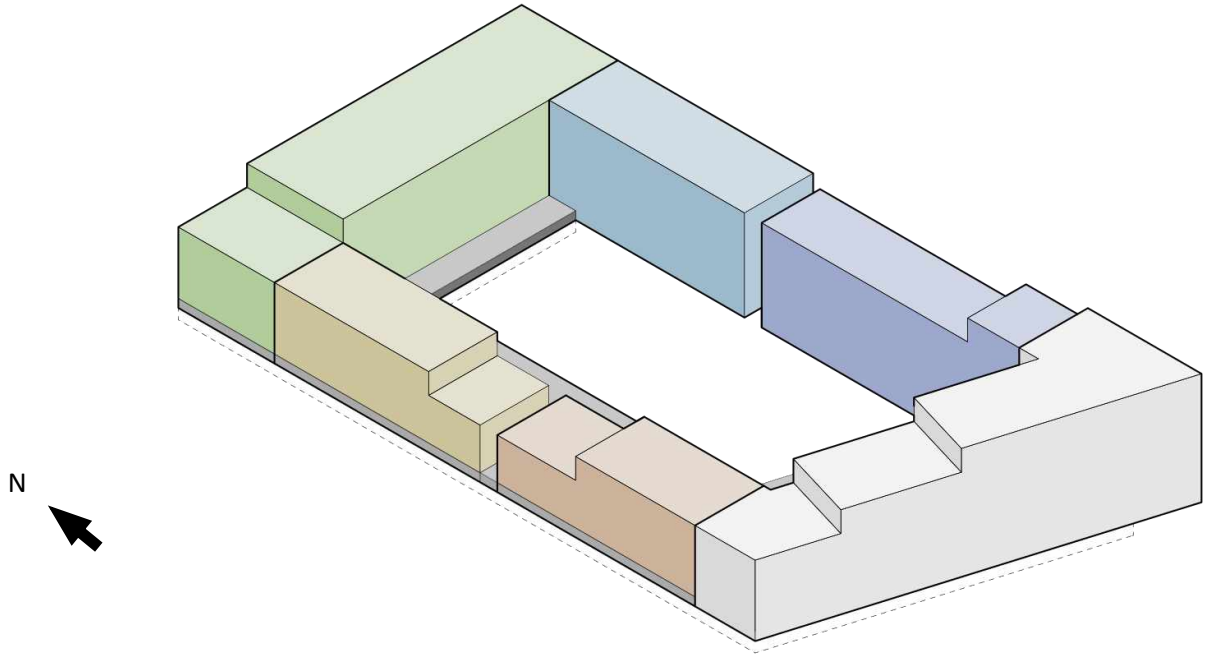
- Gebouw vorm sterker laten aftrappen aan zuidwest zijde voor extra daglicht & terrassen



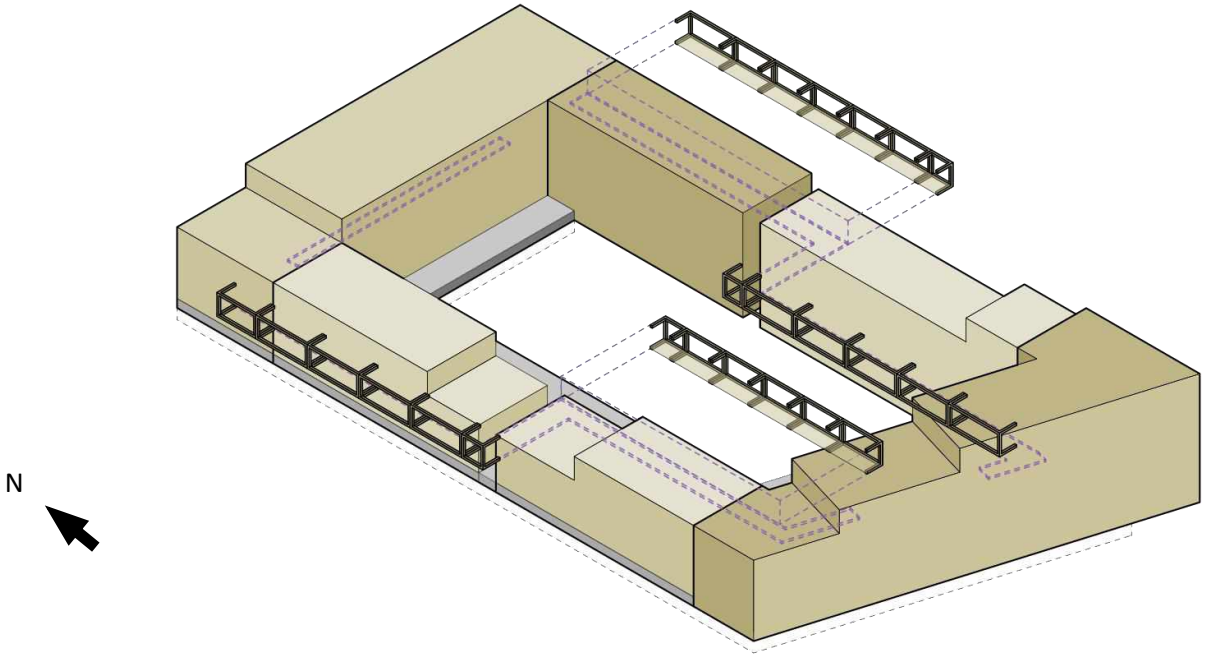
- Groot blok opknippen & doorgangen voor voetganger (west) en fietser (oost) binnentuin



- Daarmee introduceren we de gespikkelde 6 buurtjes (van 120 naar 20-30 directe buren)



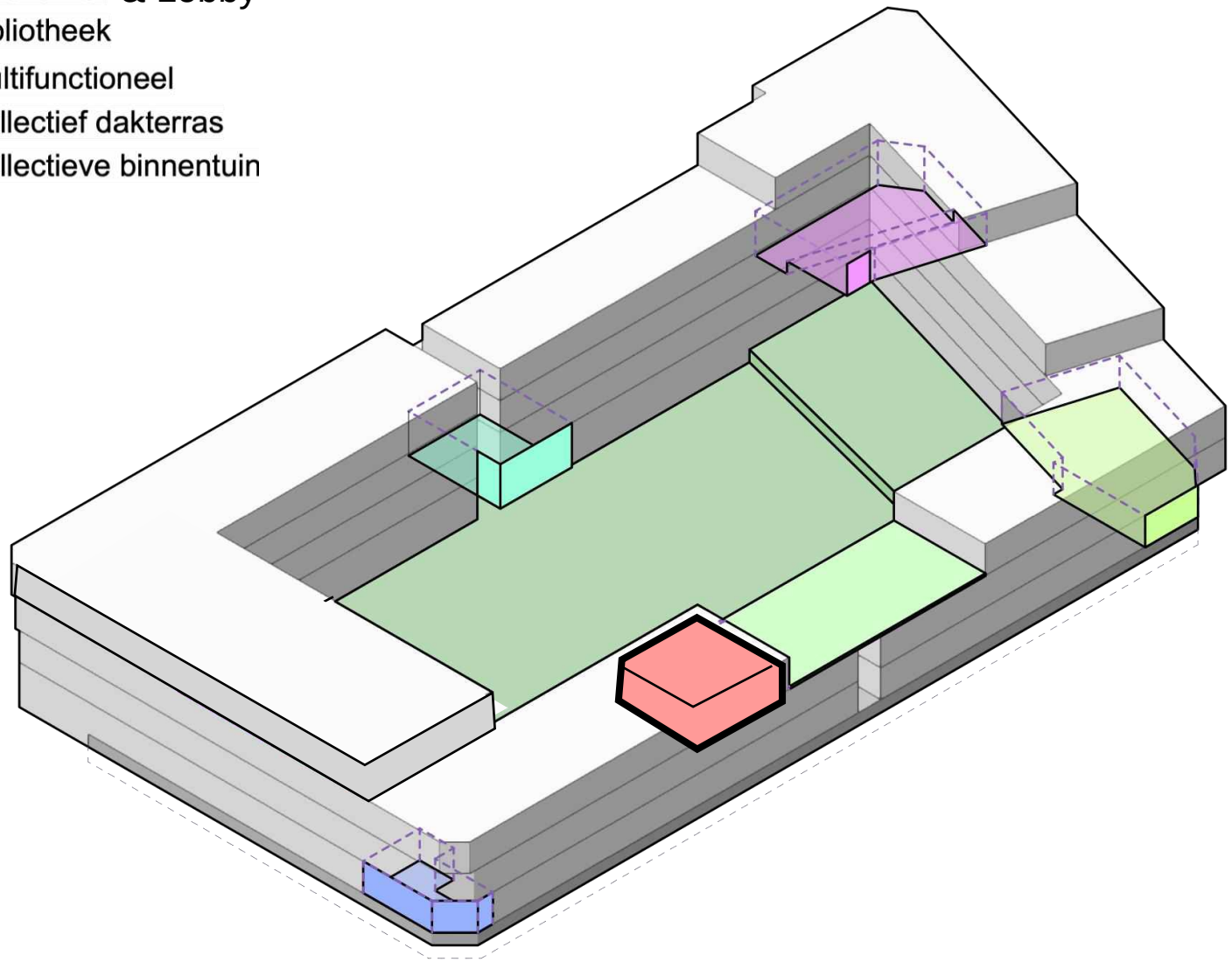
- De buurtjes worden versterkt door ieder een eigen leefstraat voor ontmoeting



Bospark een prachtig groen en ontspannen project

- Kookstudio & horeca
- Huiskamer & Lobby
- Bibliotheek
- Multifunctioneel
- Collectief dakterras
- Collectieve binnentuin

- Collectieve ruimtes ook gespikkeld door gehele gebouw met focus op plint als verbinden



N

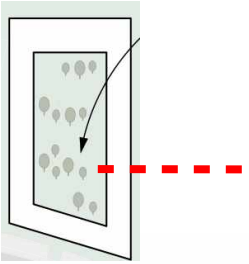
Benadering Bospark vanaf de straat aan westzijde

- Entree / Lobby vanaf straat
- Hobbyruimte & muziektheater in entree

Tuin

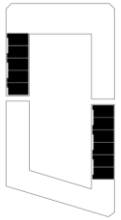
Zuidzijde

BOS PARK
BLACK

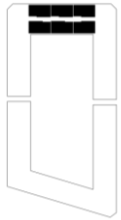


- Aan het Bospark
- Doorgang naar tuin met fiets
- Wonen aan de leefstraten

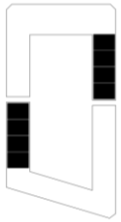
BOS PARK
Leefstraat



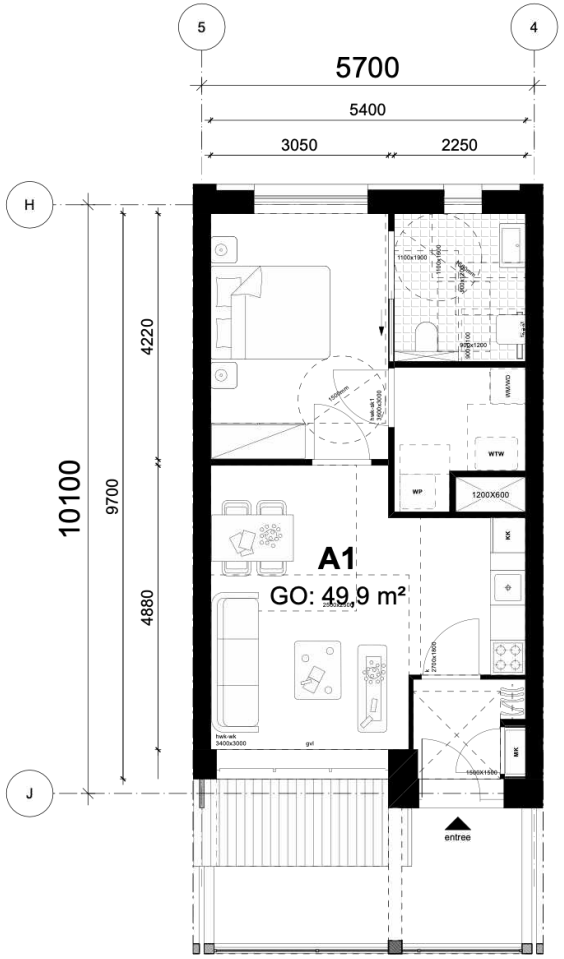
.W.A1, A2, A3

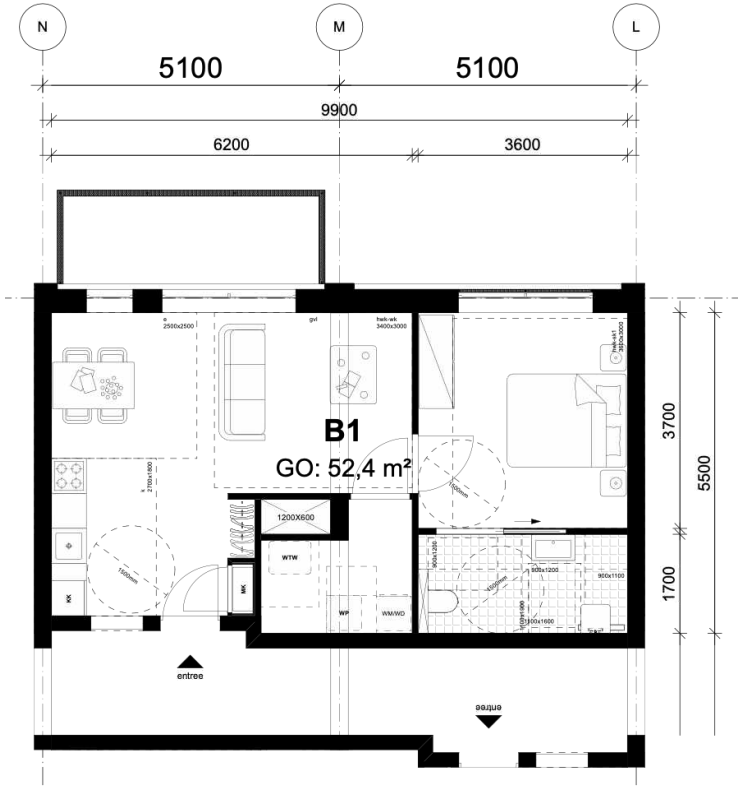


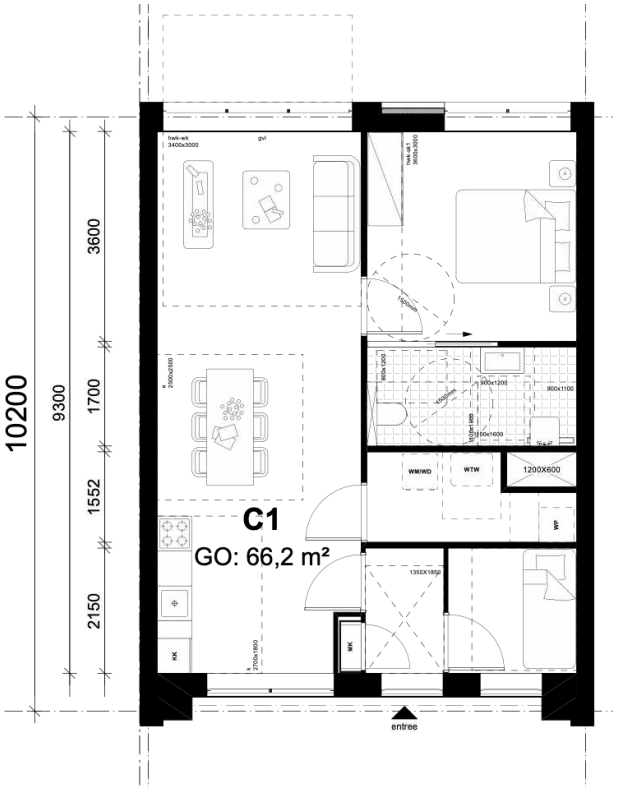
1.W.B1



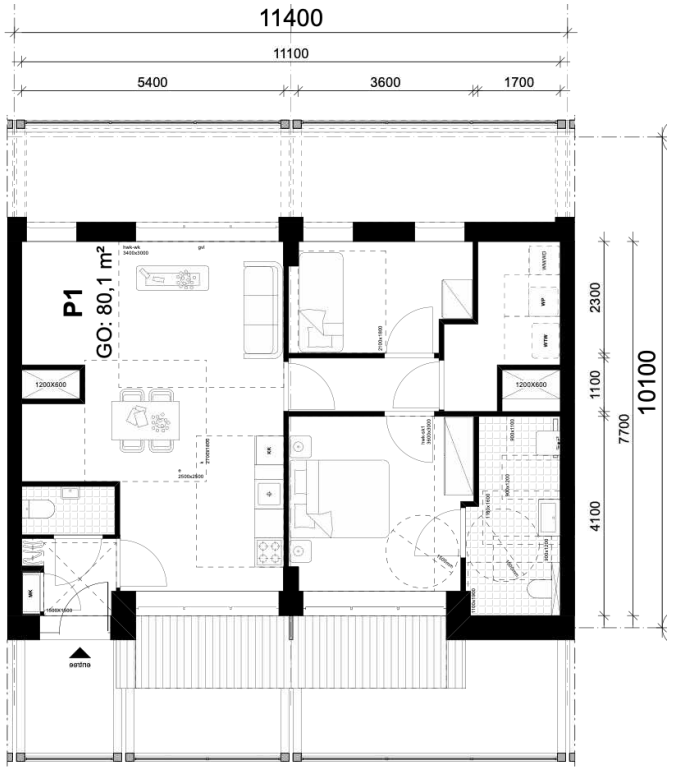
1.W.C1, C2

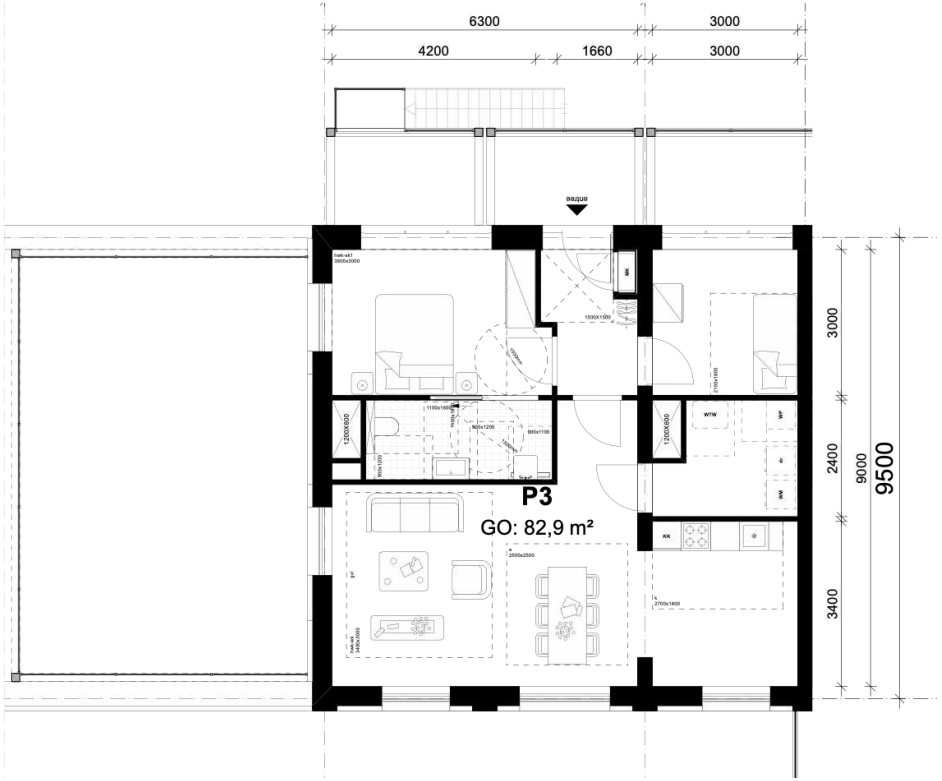


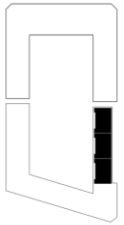




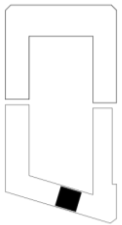
Woningen - levensloopbestendig > zelfstandige woning







1.W.P1



1.W.P3

Woningen > groter op dak met terrassen

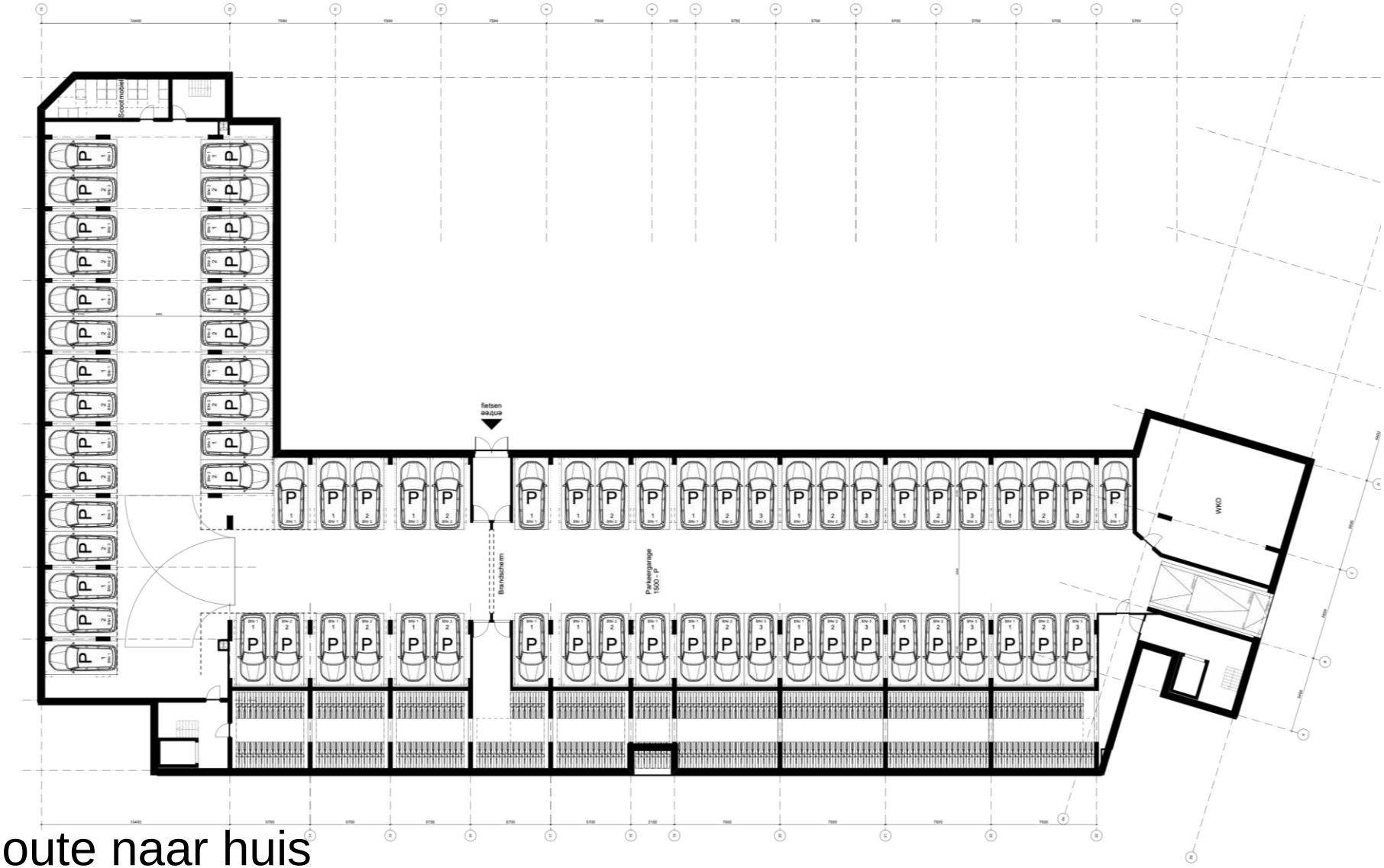
BOS
PARK
Een dag in het Bospark

BOS
PARK

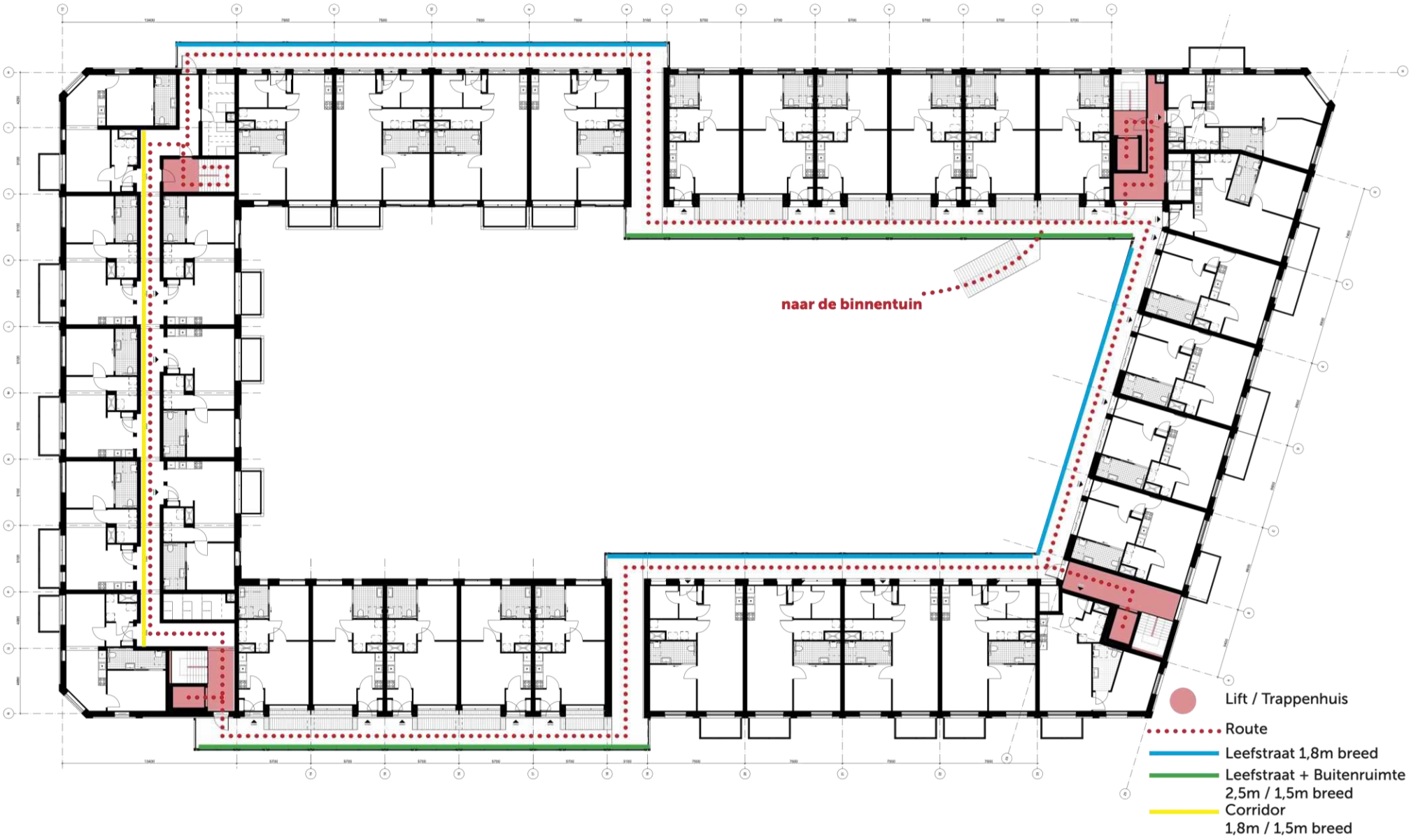
Parkeren, Auto’s en Fietsen

De groene binnentuin kijkend naar het zuiden

Leefstraten aan het binnengebied

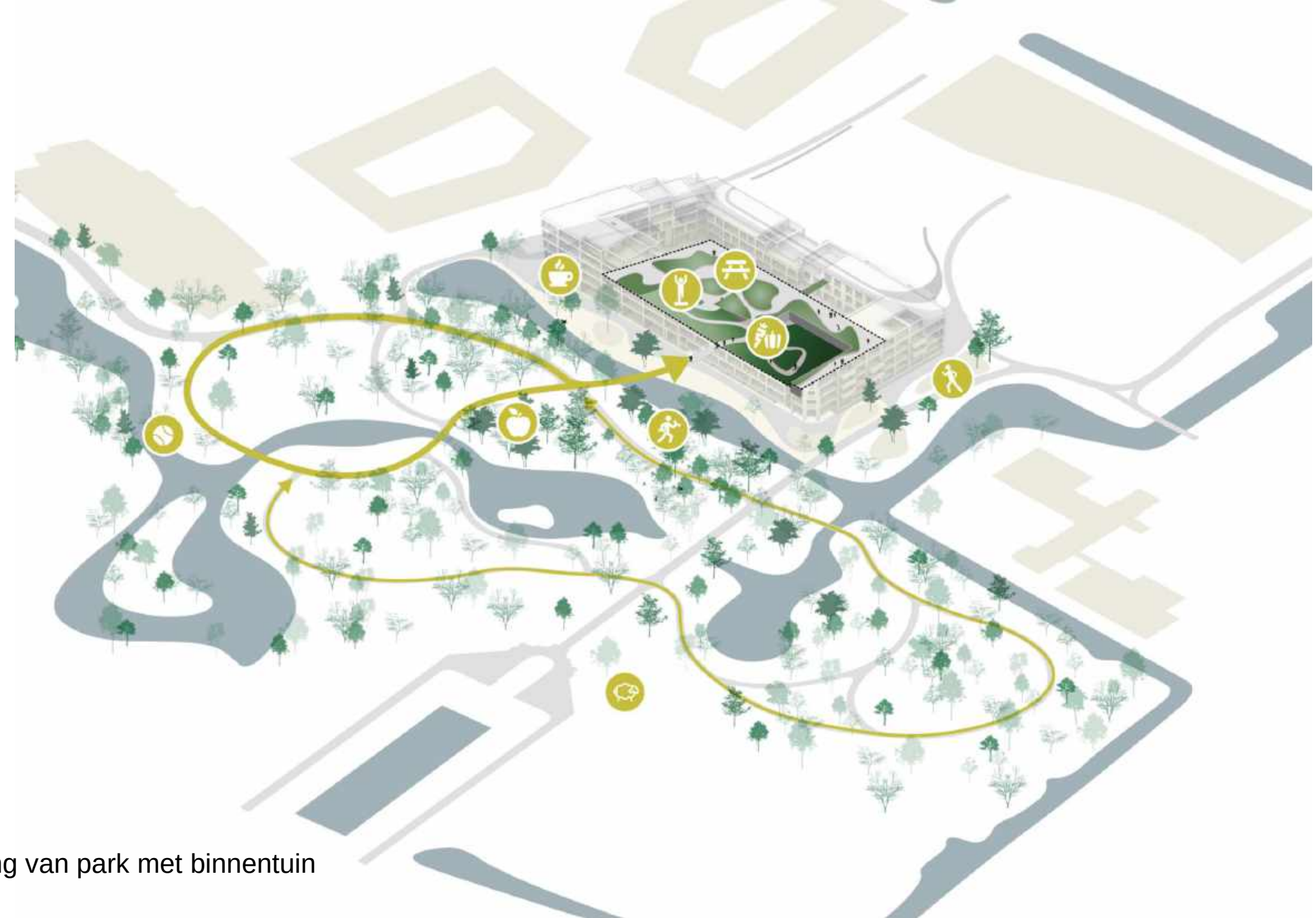


- Route naar huis
- Met de fiets, te voet & met de auto



Routes naar huis over de leefstraten

Landschap & tuin



Verbinding van park met binnentuin

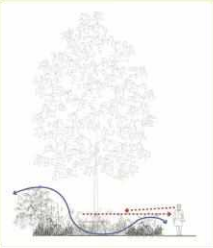
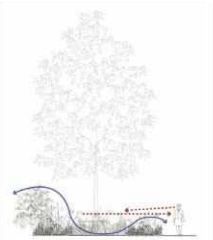
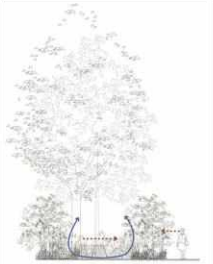
Ontwerp binnentuin, de plekken van samen.

Binnentuin met hoogte verschillen

IMPRESSIE

Inheemse soorten

VOORLOPIG ONTWERP

	TYPE BEPLANTING		PLEKKEN VAN SAMEN		
	VOOR MENS EN/OF DIER Hoe ziet u de verhoudingen tussen mens en dier in de tuin?	DE EETBARE TUIN Hoe ziet u het concept de eetbare tuin het liefst vertaald in het ontwerp?	HOEVEEL PLEKKEN VAN SAMEN Hoeveel plekken in de tuin ziet u graag ingericht als plek om samen te komen?	VOOR WIE Voor hoeveel mensen wilt u dat deze plekken zijn ingericht?	HET KARAKTER VAN DE PLEK Hoe zult u het karakter van deze plek het liefst willen omschrijven?
BASISONTWERP	Mens 50% / Dier 50%	20% Vertaald in moestuinbakken en heesters en bomen die eetbare onderdelen hebben	*4 plekken om samen te komen	*plekken van 4 tot 6 personen	*Halfopen karakter 
OPTIE 1	Mens 50% / Dier 50%	20% Vertaald in moestuinbakken en heesters en bomen die eetbare onderdelen hebben	*4 plekken om samen te komen	*plekken van 4 tot 6 personen	*Halfopen karakter 
OPTIE2	Mens 70% / Dier 30%	5-10% Ik vind het concept eetbare tuin niet zo belangrijk	*2 plekken om samen te komen	*Veel variatie in aantal mensen per plek. Variërend van 2 t/m 8 personen	* Open karakter
OPTIE3	Mens 30% / Dier 70%	>30% Hoe meer eetbare tuin hoe beter	*6 plekken om samen te komen	*Elke plek moet gelijk zijn aan elkaar en dus hetzelfde aantal mensen kunnen opvangen (bijvoorbeeld 4 plekken voor 4 personen)	*Gesloten karakter 

Thema tafel > landschap

PROJECT
Bospark, Alphen aan den Rijn

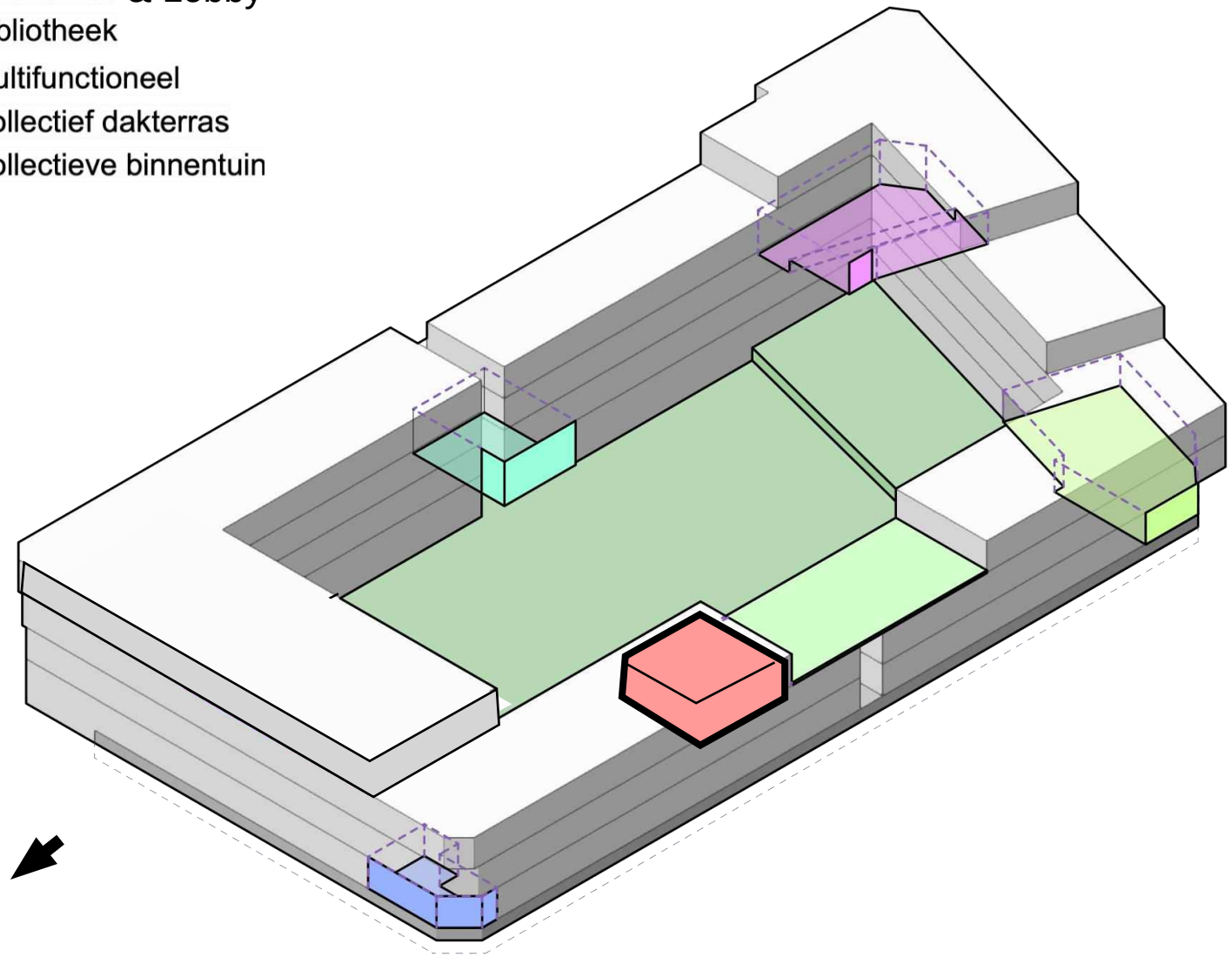
DATUM
19 september 2022

RRog stedebouw en landschap

BOS PARK

- Kookstudio & horeca
- Huiskamer & Lobby
- Bibliotheek
- Multifunctioneel
- Collectief dakterras
- Collectieve binnentuin

- Collectieve ruimtes ook gespikkeld door gehele gebouw met focus op plint als verbinden



N

Parkeren, Auto’s en Fietsen

Bibliotheek of kookstudio aan het dakterras

De lobby en tribune voorstelling

Lobby huiskamer ruimte aan binnentuin

De bibliotheek/kookstudio aan het dakterras op de 2e verdieping

Mogelijke indeling bibliotheekruimte

Bibliotheek

Mogelijke indeling kookstudio

Kookstudio

Noord-west hoek entree

Huiswerk begeleiding in collectieve ruimte

Gastvrouw/heer Fundis + Bouwinvest!

Toelichting Zorg & Welzijn

- Wie is Fundis?

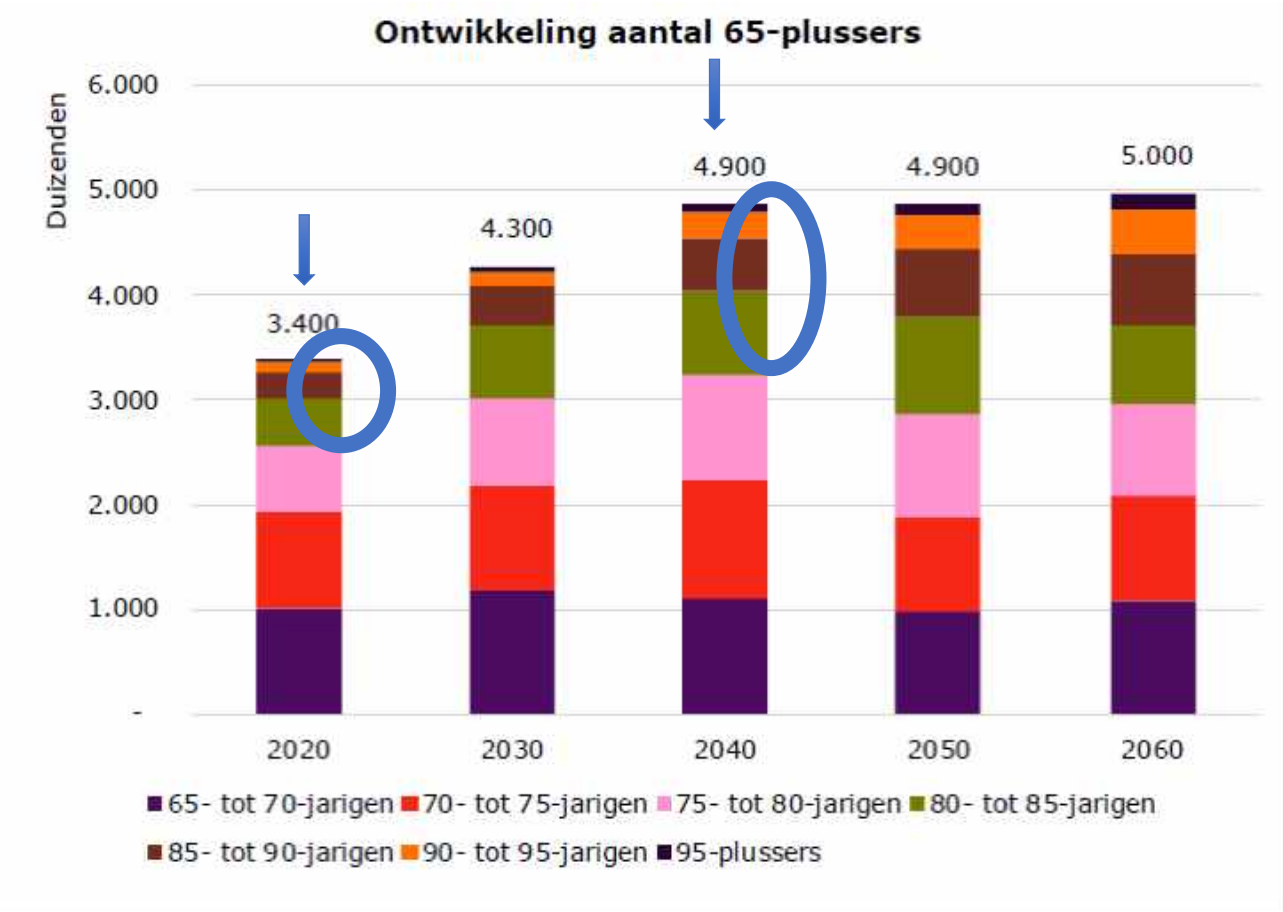
- Wat is Amare?

- De zorg komt de komende jaren voor grote(re) uitdagingen te staan
  - Dubbele vergrijzing
  - Arbeidsmarkt

- Dit heeft gevolgen voor de:

Zorgvraag | Capaciteit | Betaalbaarheid | Bemensbaarheid | Mantelzorg

Ontwikkeling aantal 65+



Ontwikkeling 2020-2040:

- 20 tot 65-jarigen: -1%
- 65-plussers: +43%
- 85-plussers: +96%

Afhankelijk van zorg:
65-74 : 6%
75-84 : 21%
85+ : 60%

Tekorten arbeidsmarkt 30.000 naar 80.000

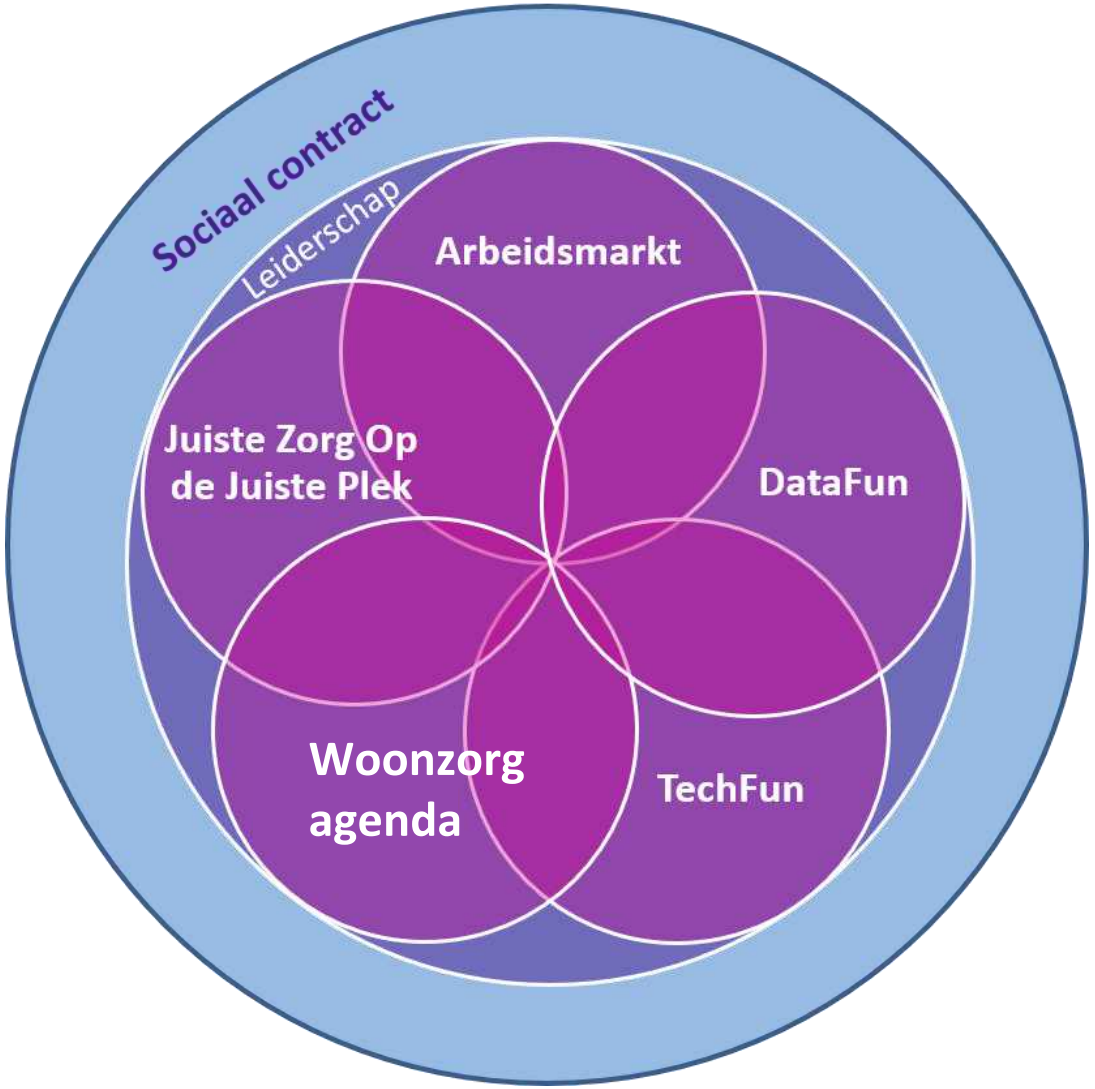
BOS PARK

fundis

Covid

Generale repetitie

Expeditie van Fundis



Japan

Recordaantal honderdjarigen in Japan: "Ze krijgen geen zilveren sakekopjes meer, want dat slaat gat in begroting"

Bospark / Amare

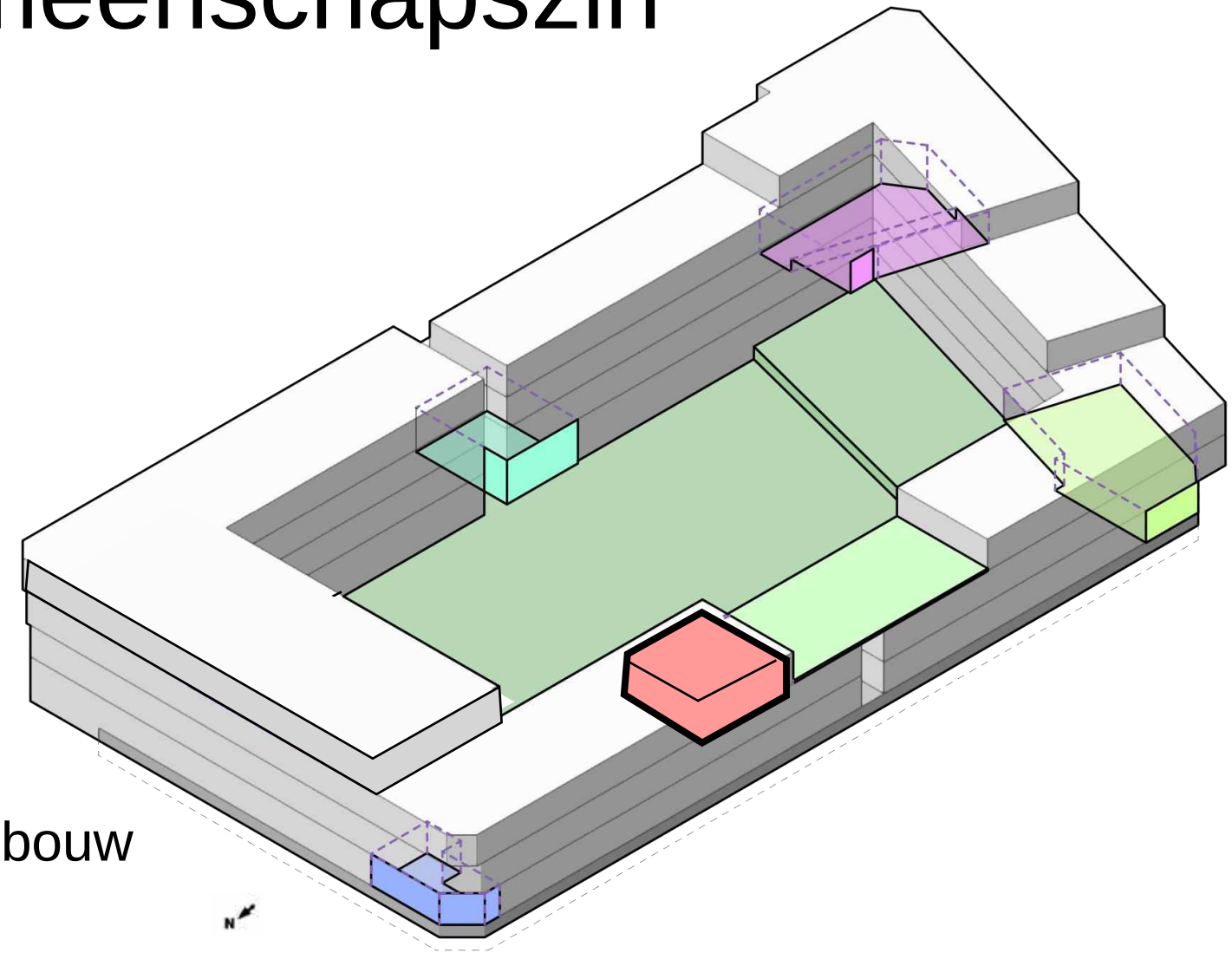
- Amare staat voor ‘liefhebben’. Actief naar elkaar omkijken staat centraal. In een fijne setting met ruimte voor wat je dierbaar is of dierbaar wordt.

Levensloopbestendige woningen, gespikkeld wonen, buurtjes, communitymanagement, zorg beweegt mee met de zorgvraag, uitstellen van zware zorg.

Welzijn: Gemeenschapszin

- Sociaal makelaar & gastvrouw/-heer & vrijwilligers

Kookstudio & horeca
Huiskamer & lobby
Bibliotheek
Multifunctioneel
Collectief dakterras
Collectieve binnentuin

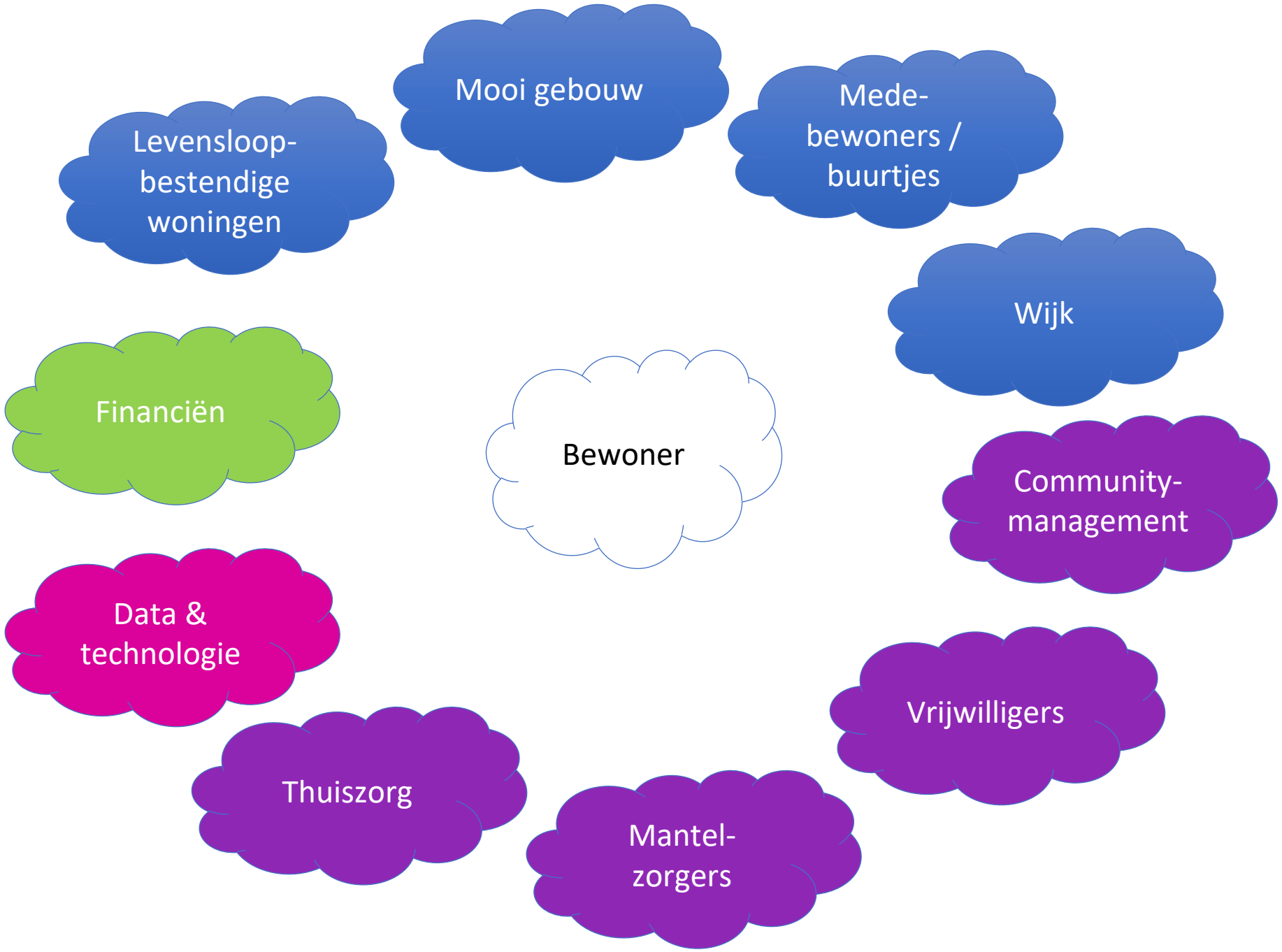


- Collectieve ruimtes ook gespikkeld door gehele gebouw met focus op verbinden

Zorgorganisaties

Digitaal platform

- Formele en informele zorg
- Bevordering ecosysteem bewoners Bospark
- Data terugkoppelen aan gemeente Alphen ad Rijn


Mooi gebouw
Mede-
bewoners /
buurtjes
Levensloop-
bestendige
woningen
Wijk
Financiën
Bewoner
Community-
management
Data &
technologie
Vrijwilligers
Thuiszorg
Mantel-
zorgers

Proces & Planning

Voorlopige planning en proces

- Q3 2022:
  - Informatieavond (19 sep ‘22)
  - Ophalen opmerkingen en waar mogelijk verwerken (okt ‘22)
  - Terugkoppeling (nov/dec ‘22)
  - Afronding haalbaarheid project (nov/dec ‘22)
- Eind 2022:
  - Aanvraag omgevingsvergunning ca. 6 weken
- Q1 2023:
  - Definitief ontwerp
- Medio 2023:
  - Verwachte start bouw
- Medio 2025:
  - Start verhuur ca. 6 maanden voor oplevering
  - Verwachte oplevering eerste woningen

Mentimeter

www.menti.com

Code: 3831 6350

In gesprek

- Thematafel 1: Collectieve ruimtes & Welzijn
- Thematafel 2: Binnenduin & Dakterras & Groen
- Thematafel 3: Stedenbouw & Woningen
- Thematafel 4: Openbare ruimte & Bereikbaarheid (Gemeente)

Contact

- Website: www.bosparkalphen.nl
  Inschrijven nieuwsbrief voor uitnodigingen en projectupdates

- Project e-mail: info@bosparkalphen.nl

BOS PARK