

PERSBERICHT

Zwijndrecht, 3 maart 2025

Feestelijke handeling start bouw woonzorgcomplex Bospark in Alphen aan den Rijn

Op 3 maart is door de gemeente Alphen aan den Rijn samen met Bouwinvest Healthcare Fund en Kroon & de Koning (onderdeel van VolkerWessels) de feestelijke handeling verricht voor de start van de bouw van het woonzorgproject Bospark. Wethouder Gerard van As verrichtte samen met Maya Savelkoul en Ivo Zweekhorst de officiële handeling. In Bospark worden 120 middenhuurappartementen met enkele collectieve zorgvoorzieningen, een parkeergarage en een toekomstige commerciële ruimte gerealiseerd.

De komende circa twee jaar zal gebouwd worden aan dit woonzorgcomplex met appartementen in diverse afmetingen, variërend van twee- tot vierkamer appartementen tussen de circa 50 en 95 m² groot. In het innovatieve woonzorgcomplex wonen straks senioren met en zonder zorgbehoefte gemixt naast elkaar. Een zorg- en welzijnsconcept dat zal worden toegepast, stimuleert bewoners om actief naar elkaar om te kijken, waardoor eenzaamheid wordt voorkomen en bewoners langer gezond blijven.

In de komende periode is Kroon & de Koning bezig met de uitvoering van de bouw op de locatie aan de Bosparkweg.

Wethouder Gerard van As is verheugd over de feitelijke start van de bouw van het woonzorgcomplex, dat gelegen is op een prachtige locatie. "Met de bouw van dit woonzorgcomplex voorzien we in de grote vraag naar comfortabele en toegankelijke woningen. Senioren met en zonder zorgvraag zullen hier straks samenleven in een harmonieuze omgeving."

Innovatief woonzorgcomplex

Voor woonzorgcomplex Bospark is een woonzorgconcept opgesteld, waarbij senioren op een prettige manier langer thuis kunnen blijven wonen, ook bij een beginnende zorgvraag. Een combinatie van thuiszorg en zware zorg, het bevorderen van bewonersactiviteiten en het faciliteren van ontmoeting maken het concept bijzonder.

In het ontwerp is gekozen voor het concept 'leefstraten'. Dat zijn erg breed uitgevoerde galerijen met name aan de binnenzijde van het complex, om ontmoeting en gemeenschapszin te bevorderen. Daarnaast worden gemeenschappelijke ruimtes gecreëerd zoals een kookstudio, huiskamer, multifunctioneel collectieve ruimte en een binnentuin.

Ivo Zweekhorst, directeur Kroon & de Koning: "Wij zijn verheugd en dankbaar dat we na een intensieve samenwerking met Bouwinvest en de gemeente Alphen aan den Rijn deze duurzame ontwikkeling tot realisatie gaan brengen. Een project waar wonen en zorg wordt ingepast in een groene omgeving."

PERSBERICHT vervolg

Duurzaam en gezond

Woonzorgcomplex Bospark wordt een duurzaam gebouw. Het gebouw gaat zuinig om met hernieuwbare energie, heeft een zo klein mogelijke milieu-footprint en worden er herbruikbare materialen toegepast. Het complex krijgt zonnepanelen en een goede, energiezuinige ventilatie, die in combinatie met een duurzame bodemwarmte- en koelvoorziening, zorgen voor een gezonde duurzame leefomgeving.

Plan Bospark

Na de gewonnen aanbesteding van de gemeente Alphen aan den Rijn is in samenwerking met het Bouwinvest Healthcare Fund door Kroon & de Koning het plan uitgewerkt en zijn contracten en vergunningen inmiddels afgerond. Het Bouwinvest Healthcare Fund is de eindbelegger die de woningen zal verhuren. Het gebouw is een ontwerp van Heren 5 Architecten. Kroon & de Koning uit Zwijndrecht zal de realisatie van het project ter hand nemen.

Maya Savelkoul, Fund Director Bouwinvest Healthcare Fund: "Met de ontwikkeling van Bospark dragen wij bij aan een toekomstbestendige zorgvastgoedmarkt waarin senioren comfortabel en zelfstandig kunnen wonen, met zorg binnen handbereik. Dit project sluit perfect aan bij de doelstelling van het Healthcare Fund om duurzame en innovatieve woonzorgoplossingen in het middenhuursegment te realiseren. Door te investeren in dit soort zorgwoningen creëert het Healthcare Fund niet alleen sociale impact, maar biedt het ook een aantrekkelijk rendement voor onze institutionele investeerder."

Planning

Oplevering voor de toekomstige bewoners zal medio 4^e kwartaal 2026 plaats kunnen vinden, maar dit is mede afhankelijk van leveringen van de nutsbedrijven.

Meer informatie

Het laatste nieuws over deze ontwikkeling is terug te vinden op www.bosparkalphen.nl. Binnenkort komt hierop meer informatie over Bospark. U kunt zich wel alvast inschrijven als geïnteresseerde.

Einde bericht

Niet voor publicatie

Over Bouwinvest

Bouwinvest Real Estate Investors investeert vermogen van voornamelijk pensioenfondsen en verzekeraars in vastgoed. We beleggen voor de lange termijn en beheren €15,7 miljard (HY 2024) in de diverse vastgoedsectoren. Samen bepalen wij de stad van de toekomst en hebben wij invloed op de inrichting ervan. Ons vermogensbeheer draagt bij aan een duurzame, leefbare, toegankelijke stedelijke omgeving en het verbeteren van pensioenuitkeringen. Zo creëren wij maatschappelijk én financieel rendement. Kortom: wij creëren *real value for life*. Kijk voor meer informatie op www.bouwinvest.nl.

Over Kroon & de Koning

Als ontwikkelende aannemer is Kroon & de Koning, onderdeel van VolkerWessels, actief in de woningbouwsector, van vastgoedontwikkeling en nieuwbouw tot renovatie en transformatie. Wij realiseren duurzame woningen in uitleg- en stedelijke gebieden. In nauwe samenwerking met onze ketenpartners ontzorgen wij de klant in het gehele bouwproces. Duurzame innovatieve oplossingen zijn daarbij ons handelsmerk. Zo kunnen we onze ambities samen met onze partners realiseren. Dankzij de inzet van onze ongeveer tachtig medewerkers hebben we een brede expertise opgebouwd. www.kroondekoning.nl

PERSBERICHT vervolg

Noot voor de redactie, niet ter publicatie

Wilt u meer informatie, dan kunt u contact opnemen met Anton de Graaf, Marketing & Communication Manager bij Bouwinvest, via +31 (0)6 10 385073 of a.degraaf@bouwinvest.nl.

Gemeente Alphen aan den Rijn: G. Balki, via +31 (0)6 46973021.

Kroon & de Koning: Irene Paling, Communicatie via +31 (0)6 11 16 94 94.